



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2423576

VERTALING

Nr DO : 41

Ontwerp-Besluit - Raad van 15/01/2024

Onderwerp : 23 PLAN TOPO.- Baksteenkaai, 38-40.- Rooilijnwijzigings- en afschaffingsplan nr. 7517.- Voorlopige aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

Gelet dat de op 01/03/2023, de "B.V.B.A Baksteenkaai " een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning (S.V.) heeft ingediend bij de Stad Brussel, B212/2023, voor het afbreken van de gebouwen aan de Baksteenkaai 38-40 en de Zeehondstraat, verbouwen van de gebouwen aa de Baksteenkaai 48-54, bouwen van een woonproject met handelsruimten en kantoren op het gelijkvloers en een ondergrondse parking;

Overwegende dat een openbaar onderzoek heeft plaats gehad van 24/08/2023 tot 07/09/2023;

Overwegende dat dit project onder andere voorziet in de afbraak het gebouw Baksteenkaai,38-40 ;

Overwegend dat dit project voorziet in de verbinding van de gevels van de naastliggende gebouwen zijnde Baksteenkaai 36 en Baksteenkaai 42-44 ;

Gezien het Koninklijk Besluit (K.B.) van 14/09/1882 een rooilijn afgekondigd voor de Baksteenkaai ;

Overwegende dat deze afgekondigde rooilijn het gebouw Baksteenkaai, 36 en het gebouw Baksteenkaai, 42-44 bezwaren ;

Overwegende dat deze beide gebouwen zijn opgenomen op de lijst van de inventaris van het bouwkundig erfgoed ;

Overwegende dat na afschaffing door stedenbouw van de strook grond gelegen tussen de af te schaffen rooilijn en de af te kondigen rooilijn, de Grondregie zich zal ontfemen over de verkoop van dit deel aan de aanvrager ;

Rekening houdend met deze elementen heeft de UO Topografie en Expertise het rooilijnwijzigings- en afschaffingsplan nr. 7517 opgemaakt met in in het zwart de te behouden rooilijn, in het blauw de af te schaffen rooilijn, in het rood de af te kondigen rooilijn en in het roze de af te schaffen wegenis ;

Overwegende dat in dezelfde logica de rooilijnen van de volledige straat zullen bestudeerd woren om deze rooilijnen al dan niet an te passen in functie van de erfgoedaspecten;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Voorlopig aannemen van het rooilijnwijzigings- en afschaffingsplan nr. 7517.

Artikel 2 : Het College van Burgemeester en Schepenen belasten met de uitvoering van de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

[plan_7517 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

